

บทที่ 2



มาตรการป้องกันแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส1 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ออกแบบโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดินโครงการ (far) ของเฟส 1 เท่ากับ 3.31:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนต่ออาคารรวมเฟส 1 ร้อยละ 16.30 ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ข.5 ของกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ พื้นที่ว่าปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 53.92 สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	☑	รักษารูปแบบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบแปลนที่ได้รับ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ	☑	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวโดยเจ้าหน้าที่ดูแลสวน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	☑	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตสวยงามและได้มีการจัดจ้างคนสวนเพื่อดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และได้จัดให้มีการเก็บกวาดใบไม้บนถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะนิช ไอดี เสรวิไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⚠ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าเคร่งครัด	☑	ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยควบคุมดูแลอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตรการระบายอากาศ	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศอย่างเหมาะสมในพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑	นิติบุคคลได้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางช่องเปิดของอาคารอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเบะช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณรอบอาคารเพื่อช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	☑	นิติบุคคลได้มีการตรวจสอบสภาพพื้นถนนและคอยปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ และจัดให้มีแม่บ้านไว้คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⚠ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	☑	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ให้เห็นได้ชัดเจนในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ที่ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกัน และผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	☒	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ ในเรื่องของการก่อให้เกิดเสียงในกรณีต่างๆ รวมถึงระเบียบการใช้เสียงต่างๆภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	☑	โครงการได้ทำการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและทางนิติบุคคลได้คอยควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ ไม่มีการก่อสร้างหรือต่อเติมใดๆให้ผิดไปจากแบบแปลนเดิม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำ	☑	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตกตะกอนเร่ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 228 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีความสามารถในการควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบฯให้น้อยกว่าหรือเท่ากับ 20 มก./ลิตร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำเสีย ได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % BOD ที่ออกจากระบบฯมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร				
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	☑	เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการติดประกาศณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยบริเวณบอร์ดยุโรปประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	☑	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะภายในโครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมระอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ	☑	โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยระบบท่อกำจัดก๊าซมีเทนได้ต่อกับบ่อเกรอะตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดระอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อรวบรวมระอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร	☑	จัดให้มีระบบกำจัดระอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อรวบรวมระอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยรดน้ำต้นไม้	☹		ทางเจ้าของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบ IRP เพื่อใช้สูบน้ำจากการบำบัดน้ำเสียไปเพื่อใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะนิช ไอดี เสร้ไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสนง.เขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	☑	จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตะกอนในบ่อเกะเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้ามีการเต็มจะประสานงานรถเข้าดำเนินการสูบล้างทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(9) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกวันนำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯ เก็บขนต่อไป	☑	จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบดูปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ	☑	ฝ่ายจัดการได้ทำการดักขยะในส่วนบ่อดักขยะเป็นประจำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
4.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ	☑	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
4.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	☑	โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	(1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่าการจอดรถเป็นแบบหมุนเวียน	☑	นิติบุคคลทำหน้าที่แจ้งให้ลูกค้าทราบข้อบังคับการจอดรถภายในอาคาร ก่อนเข้าพักอาศัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ	☑	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลใช้บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อใช้ในการเข้าออกภายในโครงการ โดยมีระเบียบ 1 ห้อง ต่อ 1 สิทธิ์เท่านั้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการจอด หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดของ	☑	ฝ่ายจัดการกำหนดให้มีระเบียบและการแลกบัตรก่อนเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อจากบุคคลภายนอก และมีระเบียบในการแจ้งช่วงเวลาในการจอดฟรี และ กำหนดช่วงเวลาในการคิดอัตราค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⚠ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจราจรและป้ายบอกทางต่างๆเพื่อติดตั้งภายในโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสมและชัดเจน ทางโครงการได้ทำการตีแบ่งเส้นจราจรไว้โดยชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณจุดทางเข้าออกของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(8) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบลบคอนระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้แวกกั้นบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานและมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว	☑	ฝ่ายจัดการได้มีการควบคุมจัดการกันพื้นที่ในกรณีที่มีการสูบลบคอนหรือทำการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด	☑	เจ้าหน้าที่นิเทศฯ ใช้บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ภูเก็ต เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	☑	ทางโครงการได้จัดให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมและประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	☑	มีการประชาสัมพันธ์ในการใช้น้ำอย่างประหยัดแก่ผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	☑	ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ และมีการจดบันทึกมิเตอร์ ของโครงการทุกวันเพื่อเก็บสถิติการใช้น้ำเพราะเมื่อเกิดตัวเลขขึ้นสูงช่างอาคารจะรู้ได้ทันที		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00 – 4.00 น. และ 12.00 – 16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	มีการควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการตามช่วงเวลาอย่างเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่เลือกใช้จะเลือกใช้นิยที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	☑	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ ที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	☑	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชียว	☑	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว รวมถึงการจัดภูมิทัศน์ ตามที่กำหนดไว้สำหรับโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเคอะนิช ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	☑	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและวัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย	☑	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและวัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งบานกระจกเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติสำหรับอาคาร	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	☑	ทางโครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัยให้มีระเบียงทุกห้อง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	☑	ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบายอากาศและการรับแสงแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์ในการประหยัดพลังงาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	☑	ทางโครงการได้ทำการออกแบบระบบปรับอากาศให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศา C)	☑	ช่างอาคารทำการปรับตั้งค่าการใช้ระบบปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	☑	ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและแก้ไขรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน หน้าต่าง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บเอกสารอย่างเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	☑	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	☑	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์การติดตั้งและหลอดไฟสำหรับให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานในพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่ที่มีการเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	☑	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์การติดตั้งและหลอดไฟสำหรับให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานในพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่ที่มีการเปิดไฟไว้ตลอดเวลา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดทำให้มีเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ในการประหยัดไฟ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมในการแยกขยะอย่างถูกวิธี - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตรายและที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>(1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น 	☑	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการคัดแยกขยะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น				
	(2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังขยะไว้สำหรับคัดแยกมูลฝอยอย่างชัดเจนและจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน	☑	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแยกเป็นมูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกตามขนาดพื้นที่ ที่กำหนด โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด โดยประสานให้ สนง.เขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพื่อใช้งาน ซึ่งหน้าถังติดว่าถังสำหรับมูลฝอยอันตรายพร้อมกับใส่ถุงภายในถังให้เรียบร้อยเพื่อรอการขนถ่ายจาก สนง.เขตฯ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	☑	ทางโครงการจัดให้มีการระบายน้ำให้ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	☑	มีการจัดจ้างแม่บ้านให้ทำหน้าที่ดูแลและคอยจัดเก็บมูลฝอยในจุดพักขยะชั่วคราวทุกวัน เพื่อเคลื่อนย้ายมูลฝอยในส่วนของชั้นพักอาศัยมาเก็บพักที่ห้องขยะบริเวณชั้นล่าง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เซรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	☑ จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อ ความสะอาดเรียบร้อย	☑ จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งที่มีรถขยะเข้ามาขนถ่ายมูลออกจากโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำ โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่าง เข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	☑ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับพนักงาน ผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และฝ่าย จัดการคอยควบคุมให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกัน ร่างกายอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่ม ความระมัดระวังในการขับ	☑ จัดให้มี รปภ.คอยควบคุมพื้นที่ในระหว่างที่มีรถเก็บ ขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ และจัดหาอุปกรณ์ ในการ กั้นเขตพื้นที่ทำงาน ในการเก็บขนขยะมูลฝอย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	☑	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสำคัญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	☑	มีช่างอาคาร ในการบริหารจัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	☑	จัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ โดยควบคุมการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	☹		เจ้าของโครงการไม่มีการติดตั้งระบบ IRP จึงไม่สามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้	
	(5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกรน้ำสนามลือกูญแจสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ	☹		เจ้าของโครงการไม่มีการติดตั้งระบบ IRP จึงไม่สามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ได้	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม.	☑	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจัดการละอองลอยจากการบำบัดน้ำเสีย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สนง.เขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือนหรือตามความเหมาะสม	☑	ฝ่ายจัดการได้ทำการประสานงานให้มีรถเข้าสูบล้างถังของโครงการตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป	☑	ช่วงอาคารทำการดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงก่อนให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	☑	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	☑	ช่วงอาคารทำการเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนเพื่อสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ภาคผนวก ค
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาด	☑	ช่วงอาคารมีการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ เมื่อตรวจสอบพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือตะกอนสะสมมากต้องจัดให้มีการรอกท่อระบายน้ำอย่างเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด				
	(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	☑	ช่างอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำและดำเนินการจัดการกำจัดเศษตะกอนหรือเศษวัสดุตามความเหมาะสม		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(3) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด	☑	(3) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนการระบายออกทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	☑	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามขนาดที่กำหนดเพื่อให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	☹		ไม่ได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย	
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	☑	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(3) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	☑	ทางโครงการได้ติดตั้งแสงสว่างรอบโครงการดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	☑	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในจุดบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	☑	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดในพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง <p>โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>	<p>☑</p> <p>ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟซึ่งติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<p>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบทาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>☑</p> <p>ฝ่ายจัดการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	☹	ฝ่ายจัดการได้กำหนดทีมงานผู้ปฏิบัติงานตามแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☹	ช่างอาคารได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์ถึงวิธีการปฏิบัติในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้สัมพันธ์กับแผนฉุกเฉิน รวมไปถึง การกำหนดป้ายแสดงตำแหน่งทางหนีไฟให้ชัดเจนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑	ฝ่ายจัดการได้ทำการติดตั้งป้ายระวังอันตรายจากหน้าห้องไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการจัดจ้างให้ผู้ตรวจสอบความปลอดภัยจากหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการ จำนวน 2 แห่งขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม.ต่อคน	☑	ฝ่ายจัดการกำหนดพื้นที่ รวมพลไว้จำนวน 2 จุดในพื้นที่และตามขนาดที่กำหนด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	☑	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ อาคารละ 1 จุด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีป้ายและเบอร์โทรติดต่อ ในพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
3.10 การระบายความร้อนจาเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระดังงา ขานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึก แคระ และหล้ามาเลเซีย เป็นต้น	☑	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด พร้อมกับปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	☑	จัดให้มีคนดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวให้มีความงดงามอยู่เสมอพร้อมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑	ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของอาคาร		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคาร ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	☑	ทางโครงการจัดให้พื้นที่จอดรถของอาคารซึ่งสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	☑	ฝ่ายจัดการคอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของใดๆวางกีดขวางในพื้นที่สำหรับการระบายอากาศ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	☑	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	☑	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และ ล้าง ทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ และสังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ พื้นที่โครงการตลอดเวลา	☑	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยและ การจราจรตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วน พักอาศัย	☑	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดใน พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	☑	ช่างอาคารทำการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ความ ปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าการเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีมาตรการรองรับเพื่อชดเชย ในกรณีที่ตรวจสอบพบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้ว่าเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยการเข้ามาแจ้งเจ้าหน้าที่นิติที่รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	☑	ฝ่ายจัดการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	(2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	☑	คอยตรวจสอบและดูแลช่องเปิดไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นขวางการระบายอากาศในพื้นที่การระบายอากาศ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	☑	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	☑	ฝ่ายจัดการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดสะอาดให้โครงการมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และ ในกรณีที่ถนนทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	☑	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	☑	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และ ล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน(ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดภายในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียนี้อาศัยความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 %	☑	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเพื่อรองรับน้ำปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 %		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	(1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น	☑	ฝ่ายจัดทำรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีพฤติกรรมในการคัดแยกขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้งถังรองรับมูลฝอยเปียก,ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้อง พักขยะรวม และ สำหรับพื้นที่ใช้งาน ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยให้มีขนาดตามที่กำหนดและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	☑	จัดห้องพักขยะชั่วคราวและภาชนะรองรับมูลฝอยไว้สำหรับรองรับมูลฝอยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⚡ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคันนายาวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	☑ ฝ่ายจัดการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีพฤติกรรมในการคัดแยกขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้งถังรองรับมูลฝอยเปียก,ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และ ห้อง พักขยะรวม และ สำหรับพื้นที่ใช้งาน ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยให้มีขนาดตามที่กำหนดและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	☑ ห้องพักขยะมีการเชื่อมต่อระบบระบายน้ำเข้าสู่ระบบการบำบัดของอาคาร โครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	(5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีพนักงานในการนำมูลฝอยจากห้องพักขยะชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน ในการขนถ่ายต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นและแยกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	☑	จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	☑	จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการขนถ่ายมูลฝอยออกจากห้องขยะ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่	☑	กำหนดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่ในการขนถ่ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างมิดชิดทุกครั้งก่อนการปฏิบัติงาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการได้จัดไว้ให้				
	(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง. เขตตลอดจนติดตั้งกรวยลีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	☑	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
<u>ด้านการอยู่อาศัย</u>	(1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	☑	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อนส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	☑	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ	☑	โครงการมีรั้วรอบขอบชิดล้อมรอบโครงการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	☑	โครงการติดตั้งกล้อง CCTV พื้นที่ส่วนกลางโดยรอบโครงการ และจุดบริเวณทางเข้าออก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านความปลอดภัยจาก การเกิดอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ ยอมรับ	☑	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ตามที่กฎหมายกำหนด โครงการติดตั้งอุปกรณ์มาตรฐานดังนี้ ระบุควบคุม แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเตือนภายในโครงการ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตามการออกแบบและ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดและเป็นที่ยอมรับ อาทิ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบันเทศสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบันเทศสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีทีมผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันด้านความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ โดยมีเอกสารควบคุมในการตรวจสอบ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	☑	ฝ่ายจัดการ ได้จัดทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น และมีป้าย เรืองแสงบอกเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบพร้อม เบอร์โทรติดต่อเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ อาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม. โดยสามารถ รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จัดรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน	☑	จัดให้มีจุดรวมพลพร้อมติดป้ายแสดงตำแหน่ง ชัดเจนและเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว	☑	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด ให้ตำแหน่งที่รดดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบพร้อม เบอร์โทรติดต่อเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึง ประกาศในในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน(มยผ.1302)”	☑	โครงการได้ทำการออกแบบและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	(1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร	☑	โครงการจัดให้มีผนังชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตกจากหลังคา		ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย / พญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบ <p>ดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p>	<p>☑</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยตามแบบที่กำหนด</p> <p>โดยมีอุปกรณ์ได้แก่แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสำรองน้ำดับเพลิง,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงชนิดมือถือต่างๆ และทางหนีไฟตามกฎหมายกำหนด</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<p>(3) ประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง</p>	<p>☑</p> <p>ฝ่ายจัดการจัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานถึงวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งกับแผนผังเส้นทางหนีไฟและจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำโถงลิฟท์ของทุกชั้นประกอบกับทางหนีไฟจัดให้ป้ายเรื่องแสงบอกตำแหน่งเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ				
	(4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการจัดให้มีมาตรการในการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการให้ความช่วยเหลือ รวมถึงได้จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	☑	จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมให้มีความรู้ความสามารถพร้อมที่จะสามารถปฏิบัติงานได้		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	☑	ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	☑	จัดทำป้ายเตือนระวางอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(8)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อบริษัท ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	☑	จัดทำรายชื่อผู้ปฏิบัติงานผู้รับผิดชอบไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	(9)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☑	ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	(1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☑	ช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(2)จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ไม่มีฝापิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	☑	รางระบายน้ำฝนมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรงพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(3)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	☑	โครงการได้ติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอต่อการใช้งานสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(4)จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย	☑	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเสื้อผ้าและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	☑	จัดให้มีจุดที่ใช้ในการล้างมือล้างเท้าและล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	มีห้องน้ำสำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้า	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ด้านความปลอดภัย)	(1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	☑	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	☑	ฝ่ายจัดการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง	☑	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและมีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4)กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย คิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>☑</p> <p>โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้งานสระว่ายน้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีข้อกำหนดและข้อห้ามตามมาตรการทุกข้อดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีการสวมใส่ชุดว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ - ไม่อนุญาตให้ผู้ป่วยเป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังหรือโรคต้องห้ามอื่นๆใช้บริการสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแลในการใช้งานสระว่ายน้ำ - มีวิธีการปฐมพยาบาลในการช่วยคนจมน้ำ 	มีห้องน้ำสำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้า	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
<p><u>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u> (ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย)</p>	<p>(1)จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p>		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ 😊 = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	☑	ช่างอาคารคอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	☑	ฝ่ายจัดการได้กำหนดให้มีช่างที่คอยดูแลและควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	(4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง(pH)และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง	☑	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำสม่ำเสมอโดยจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตเข้าดำเนินการ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณทรียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม. เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระดัง ขนาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเป็นต้น	☑	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด โดยการ จัดภูมิทัศน์ จะมีทั้งไม้ยืนต้น และ พรรณไม้คลุมดิน		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ใน งดงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	☑	จัดให้ผู้ดูแลพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนใน งดงามอยู่ เสมอ และทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก		ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลฝอย รวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด	☹		บริเวณห้องพักขยะ รวมไม่มีต้นไม้ปลูก โดยรอบเนื่องจากเป็น พื้นที่เดินรถภายใน โครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ จิตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้	☒	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย โดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี	โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้วจึงไม่ได้ ดำเนินการในช่วง	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ☑ = ปฏิบัติ ☒ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ข้ออาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหา			ระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวแล้ว	

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมเขตตะนาวศรี "ไอดีเสรีไทยเฟส 1" ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเขตตะนาวศรี "ไอดีเสรีไทยเฟส 1" ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเคอะนิช ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การใช้ ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคารส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.67 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการดูแลรักษา รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอทั้งในส่วนของผนังอาคารกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม รักษาสภาพของตัวอาคารของโครงการอยู่ในสภาพสวยงาม 	<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 1</p>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องชนิดอะโครติก ใน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขพร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยการล้างแผ่นกรองอากาศทุกๆ 1 เดือน 	<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 3</p>

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเคอะนิช ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ • ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ				ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การ ระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(PH) บีโอดี(BOD) สารแขวนลอย(SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ซัลไฟด์(Sulfide) ทีเคเอ็น(TKN) น้ำมันและไขมัน(Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง <p>และดำเนินการ จัดเก็บสถิติตาม แบบทส.1 จัดทำ ทุกวันและทส.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในรางระบายน้ำของโครงการ และปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน 	<p>บทที่ 3 หน้า 86</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ไอดี ซีรีไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบทุก 1 เดือน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง และอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> 6 เดือนครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษา จัดให้มีการใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงาน 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
5. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก อุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น บ้ายเตือนต่างๆการจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการและจัดทำบันทึกเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นทั้งภายใน-และนอกโครงการ 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2-2 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะนิช ไอดี เสิร์ไทย เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนโดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<ul style="list-style-type: none"> ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการ 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1